

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ulica 2

10000 Zagreb

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB: 57509775367

Radnička cesta 41

10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

KASHETA d.o.o.

OIB: 52917490483

Ulica kneza Trpimira 4/1

10000 Zagreb

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom: **KASHETA d.o.o.**, OIB: **52917490483**, Ulica kneza Trpimira 4/1, Zagreb.

Vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je dana 06. srpnja 2018. kao primatelj sklopio s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8229/2018, kojim je stekao niže opisano potraživanje prema društvu Dan i Noć d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 1, OIB: 61261078959.

Društvo Dan i Noć d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 1, OIB: 61261078959 pripojeno je trgovačkom društvu **ALEM 1971 d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 29501588130, koje je pripojeno trgovačkom društvu **Radimo noć-dan d.o.o.**, Zagreb, Medulićeva ulica 4, OIB: 02599726239, koje je pripojeno društvu **AO-HOSTEL d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 38382707627, koje je pripojeno društvu **Kasheta d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB 52917490483, nad kojim se sada predlaže otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz:

- kopija ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina OV-8229/2018

- kopije izvadaka iz sudskog registra za društva Dan i Noć d.o.o., Alem 1971 d.o.o., Radimo noć-dan d.o.o., AO-HOSTEL d.o.o. i Kasheta d.o.o.

Temeljem prethodno opisanih: Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina te provedenih pripajanja trgovačkih društava Podnositelj prijedloga ima dospjelu nenamirenu tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 4.437.599,38 hrk temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3230548307, kreditna partija 5100313144, sklopljen dana 14.01.2013. između Zagrebačke banke i Dužnika, u iznosu od 4.136.638,55 hrk.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3234250339, kreditna partija 5701086132, sklopljen dana 13.11.2013. između Zagrebačke banke i Dužnika u iznosu od 243.175,43 hrk.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3237351746, kreditna partija 5701145466, sklopljen dana 16.06.2014. između Zagrebačke banke i Dužnika u iznosu od 57.785,40 hrk.

Tražbine iz prothodno opisanih ugovora osigurane su slijedećim ovršnim ispravama:

- Ugovorom o založnom pravu br. OV-8886/2013, potvrđenim od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba dana 19.06.2013. na kojem je iskazana klauzula ovršnosti;
- Ugovorom o založnom pravu br. OV-9052/2013, potvrđenim od strane javnog bilježnika Ljiljana Herceg Miličević dana 18.11.2013., na kojem je iskazana klauzula ovršnosti;

Dužnik tražbinu nije namirio te ista na dan 16.9.2020. iznosi 4.437.599,38 hrk.

Dokaz o vjerojatnosti tražbine:

- kopije ugovora o kreditu
- kopije ovršnih isprava
- Izvodi iz otvorenih stavki Podnositelja prijedloga na dan 26.8.2020.

Kod dužnika postoji stečajni razlog NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE, što predlagatelj dokazuje priloženom Potvrdom Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Podnositelj prijedloga napominje kako je opisani stečajni razlog kod dužnika nastupio prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Iz Potvrde Financijske Agencije vidljivo je da je na dan 14.08.2020. dužnik u konstantnoj blokadi kroz period od 255 dana, iz čega proizlazi da je na dan prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama, 30.04.2020., dužnik bio u blokadi 107 dana, odnosno da je stečajni razlog nastupio prije stupanja na snagu citiranog zakona o interventnim mjerama.

Dokaz postojanja stečajnog razloga: - Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 14.8.2020.

Tražbina Podnositelja prijedloga osigurana je hipotekom na nekretnini u potpunjem vlasništvu dužnika, međutim tržišna vrijednost iste je nedostatna za podmirenje cjelokupne dospjele tražbine podnositelja prijedloga te podnositelj prijedloga sukladno članku 109. st. 3 Stečajnog Zakona u prilogu dostavlja elaboratom tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Dokaz nedostatnosti imovine na kojoj postoji razlučno pravo za namirenje cjelokupnog duga:

- procjembeni elaborat 226/20-PR
- izvodi iz otvorenih stavki podnositelja prijedloga

Zagreb, 15.9.2020.